

DIAGONAL
BEETHOVEN

EL NUEVO OFFICE BOUTIQUE DEL CENTRO DE NEGOCIOS DE BARCELONA

DESCÚBRELO

ES

EN



EXCLUSIVIDAD

**BIENVENIDOS A DIAGONAL BEETHOVEN, EL ESPACIO A
MEDIDA DE LAS GRANDES EMPRESAS**



Desde Parje y CBRE queremos invitarte a descubrir uno de los proyectos más especiales en los que hemos trabajado recientemente: un prestigioso edificio de 8.466 m² ubicado en pleno corazón financiero y que ha sido recientemente renovado para crear el espacio de oficinas que mejor dé respuesta a las necesidades de sus trabajadores: fomento de la flexibilidad, servicios a los trabajadores, tecnología y una imagen de excelencia a la altura de vuestro prestigio.

*Joan Bastida Albert
Comercial Properties Business Manager*













Rodeado de célebres sedes corporativas, medios de comunicación y multitud de comercios, Diagonal Beethoven se sitúa en una de las zonas más prestigiosas de la ciudad. Un epicentro de vida y negocio de aire distinguido que, gracias a su ubicación privilegiada e infraestructuras, históricamente ha sabido atraer y retener a grandes empresas tanto nacionales como internacionales. Su proximidad con la estación de Sants y el aeropuerto, los rápidos desplazamientos a través de la Avenida Diagonal -una de las principales arterias de la ciudad- y un entorno repleto de comodidades y servicios han hecho del lugar el área de negocios más exclusiva de la ciudad.

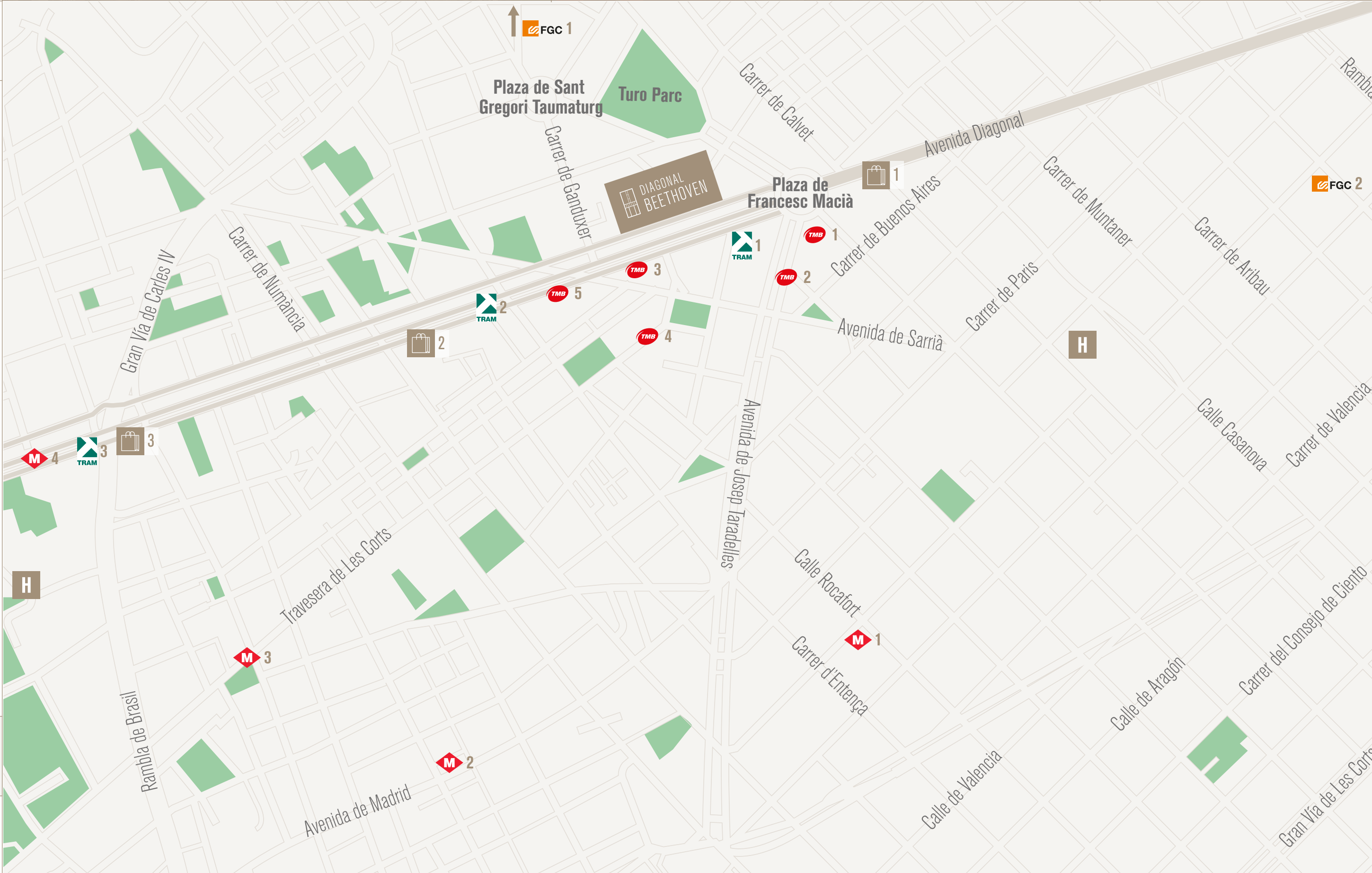
ZONA PRIME

EL LUJO DE TRABAJAR EN EL CENTRO



Desde Diagonal Beethoven a . . .

Estación de Sants		
	_____	6 min.
	_____	18 min.
Diagonal – Passeig de Gràcia		
	_____	7 min.
	_____	20 min.
Plaza Catalunya		
	_____	12 min.
	_____	22 min.
22@ (Poblenou)		
	_____	15 min.
	_____	35 min.
Plaza Europa		
	_____	18 min.
	_____	34 min.
Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona El Prat		
	_____	15 min.
	_____	50 min.



Directorio mapa	
	BUS 1. V9, N12 2. H8, N12 3. 6,7,33,34,63,67,V 4. 59,H8 5. L-67
	TRAM 1. Francesc Macià 2. L'illa 3. Maria Cristina
	METRO 1. Entença 2. Plaça del Centre 3. Les Corts 4. Maria Cristina
	FERROCARRIL 1. La Bonanova 2. Provença
	CENTRO COMERCIAL 1. El Corte Inglés Francesc Macià 2. L'illa 3. El Corte Inglés Maria Cristina

Desde Diagonal Beethoven a . . .

Autobús: Diagonal – Av. de Sarrià
(6, 7, 33, 34, 63, 67 y V9)

1 min.

C.C. El Corte Inglés Francesc Macià

5 min.

2 min.

C.C. L'illa Diagonal

5 min.

2 min.

Metro Entença

16 min.

6 min.

Metro Maria Cristina

17 min.

6 min.

Ferrocarril La Bonanova

13 min.

5 min.

REPRESENTATIVIDAD

UN EDIFICIO DE OFICINAS REDISEÑADO PARA CONVERTIRSE EN EL NUEVO REFERENTE DE LA CIUDAD

- Un céntrico edificio de oficinas de 8.466 m² distribuidos en 10 alturas, planta baja y aparcamiento subterráneo.
- Espacios de trabajo flexibles y de altas prestaciones que van desde los 500 m² hasta la planta completa de 1.000 m².
- Luminosas plantas con vistas panorámicas de la ciudad, suelo técnico y una altura libre de 2,5 m.
- Equipado con las últimas tecnologías y con espacios reservados para todo tipo de comodidades.
- Al finalizar las obras de renovación, el edificio obtendrá la pre-certificación **LEED y Well**.

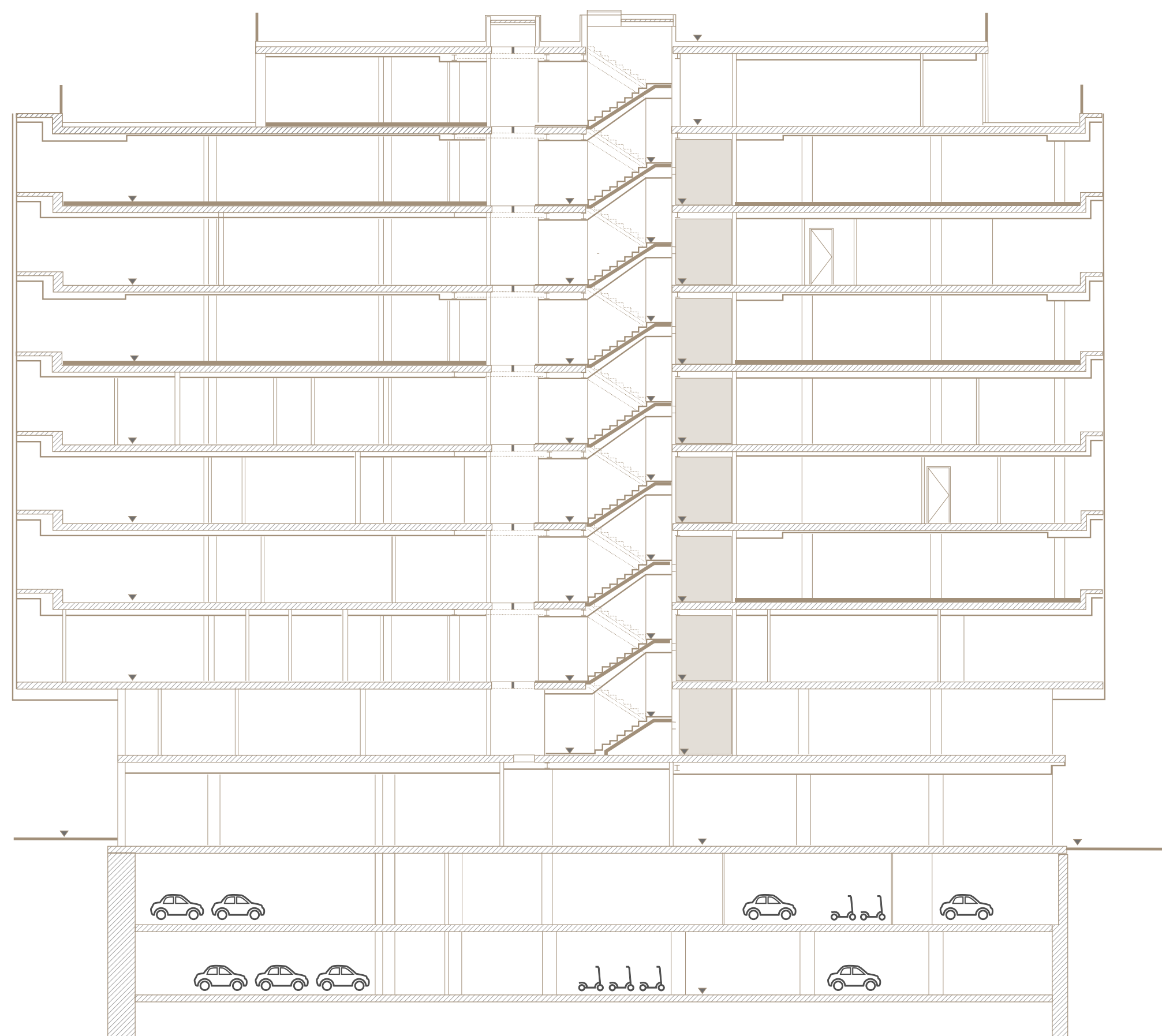
INTRODUCCIÓN

UBICACIÓN

ESPACIO

SERVICIOS

CONTACTO



Planta 10 con Terraza	-
Planta 9	608,84 m ²
Planta 8	1.060,81 m ²
Planta 7	1.060,81 m ²
Planta 6	1.060,81 m ²
Planta 5	1.060,81 m ²
Planta 4	1.060,81 m ²
Planta 3	1.060,81 m ²
Planta 2	1.060,81 m ²
Planta 1	431,93 m ²
Planta baja	-
Sótano -1	-
Sótano -2	-

SUPERFICIE TOTAL: 8.466 m²

ES

EN

PLANTA TIPO

INTRODUCCIÓN

UBICACIÓN

ESPACIO

SERVICIOS

CONTACTO

ES

EN



Descripción Planta Tipo

Especificaciones

- Edificio recién reformado.
- Suelo técnico.
- Seguridad 24h.
- Conserjería diurna.
- Acceso remoto nocturno.
- Superficies diáfanas con módulos de 500 m² o 1.000 m².
- Falso techo.
- Sistema de climatización centralizado en las superficies reformadas.
- Conectividad de alta velocidad.
- Sistema de red WiFi.
- Luminaria LED en zona común.
- Sistema CCTV.
- CRA, control de intrusión y de seguridad integrado.
- Trasteros.
- Parking de patinetes y bicicletas.
- BMS (Building Management System).

PLANTA DÉCIMA - TERRAZA

INTRODUCCIÓN

UBICACIÓN

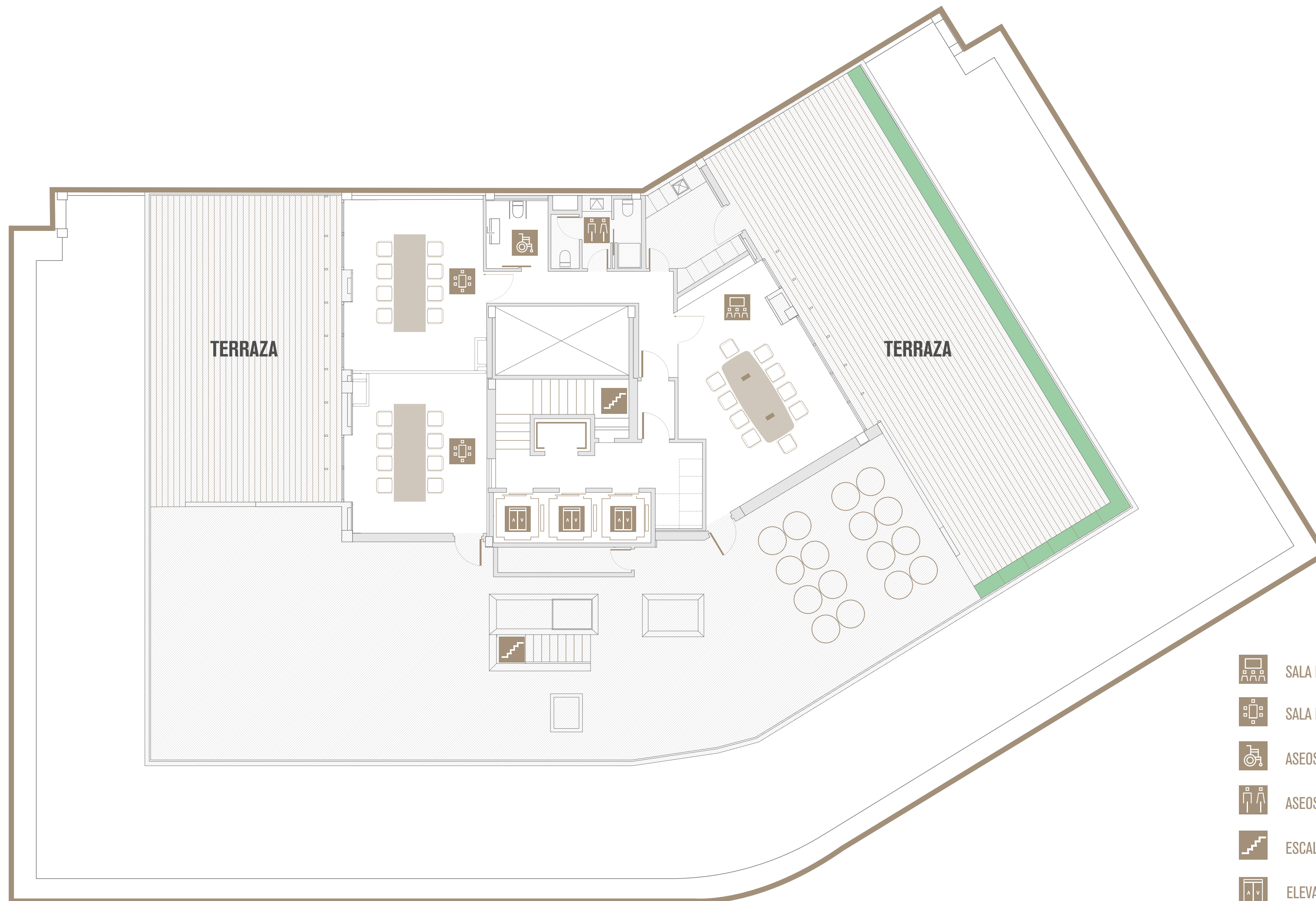
ESPACIO

SERVICIOS

CONTACTO

ES

EN



Descripción Planta 10 - Terraza

Especificaciones

- 2 salas de reuniones grandes conectadas entre sí para conferencias.
- Zona de trabajo flexible.
- Espacio de vending.
- 2 terrazas, de las cuales una con vistas a la Diagonal.
- Salas de reuniones equipadas con videoconferencia, teléfono tipo araña, HDMI y sistema Click and Share.

-  SALA FLEXIBLE
-  SALA DE REUNIONES
-  ASEOS MINUSVÁLIDOS
-  ASEOS
-  ESCALERAS
-  ELEVADORES

SÓTANO -1

INTRODUCCIÓN

UBICACIÓN

ESPACIO

SERVICIOS

CONTACTO

ES

EN



-  SALA POLIVALENTE
-  VESTUARIOS
-  ASEOS MINUSVÁLIDOS
-  ASEOS HOMBRES
-  ASEOS MUJERES
-  ESCALERAS
-  ELEVADORES

Descripción Sótano -1

Especificaciones

- Superficies servicios: 150 m².
- Sala Polivalente de 50 m²: excelentes acabados y pantalla para conferencias o clases dirigidas.
- 3 vestuarios (hombres, mujeres y personas con discapacidad).
- Equipamientos vestuarios: 2 duchas, cambiador, 1 aseo, 2 picas, banco y taquillas.
- Sala de residuos.

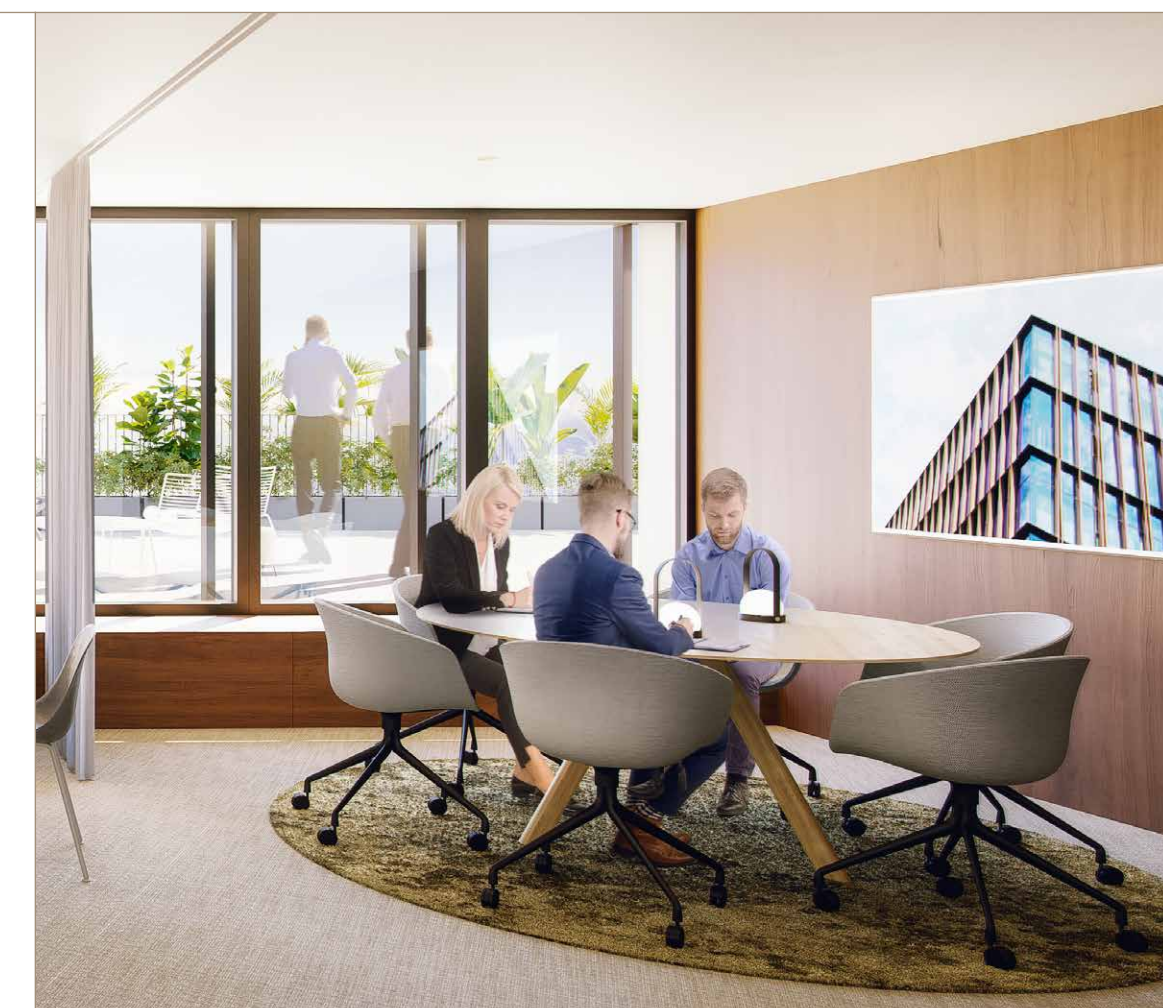


SALAS DE REUNIONES

El edificio también cuenta con 2 salas de reuniones con salida a terraza y vistas a la Avenida Diagonal, que pueden convertirse en una gran sala de conferencias.

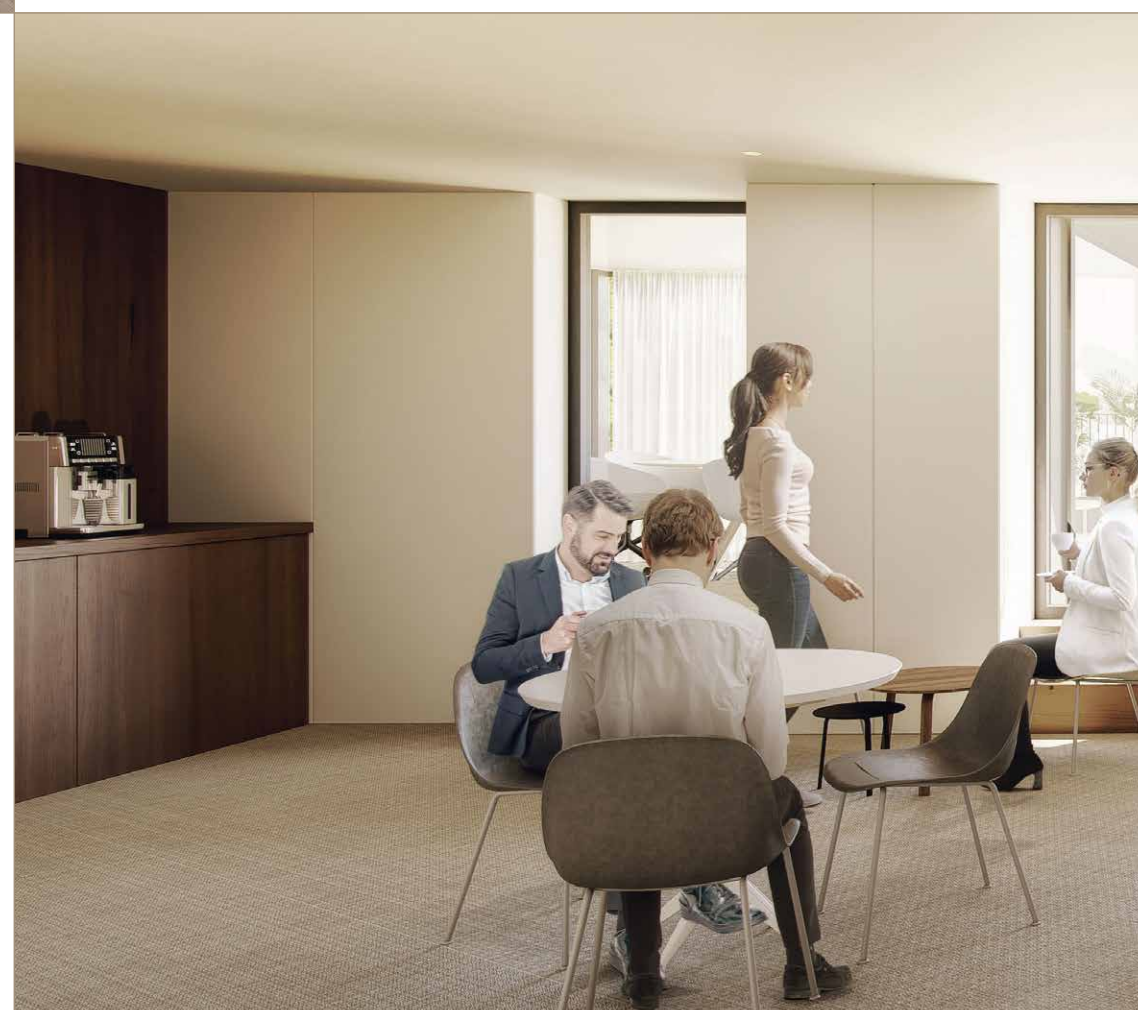
ESPECTACULARES TERRAZAS

Diagonal Beethoven dispone de 2 modernas terrazas con unas increíbles vistas de la ciudad y que son perfectas para eventos corporativos o tomar el aire.



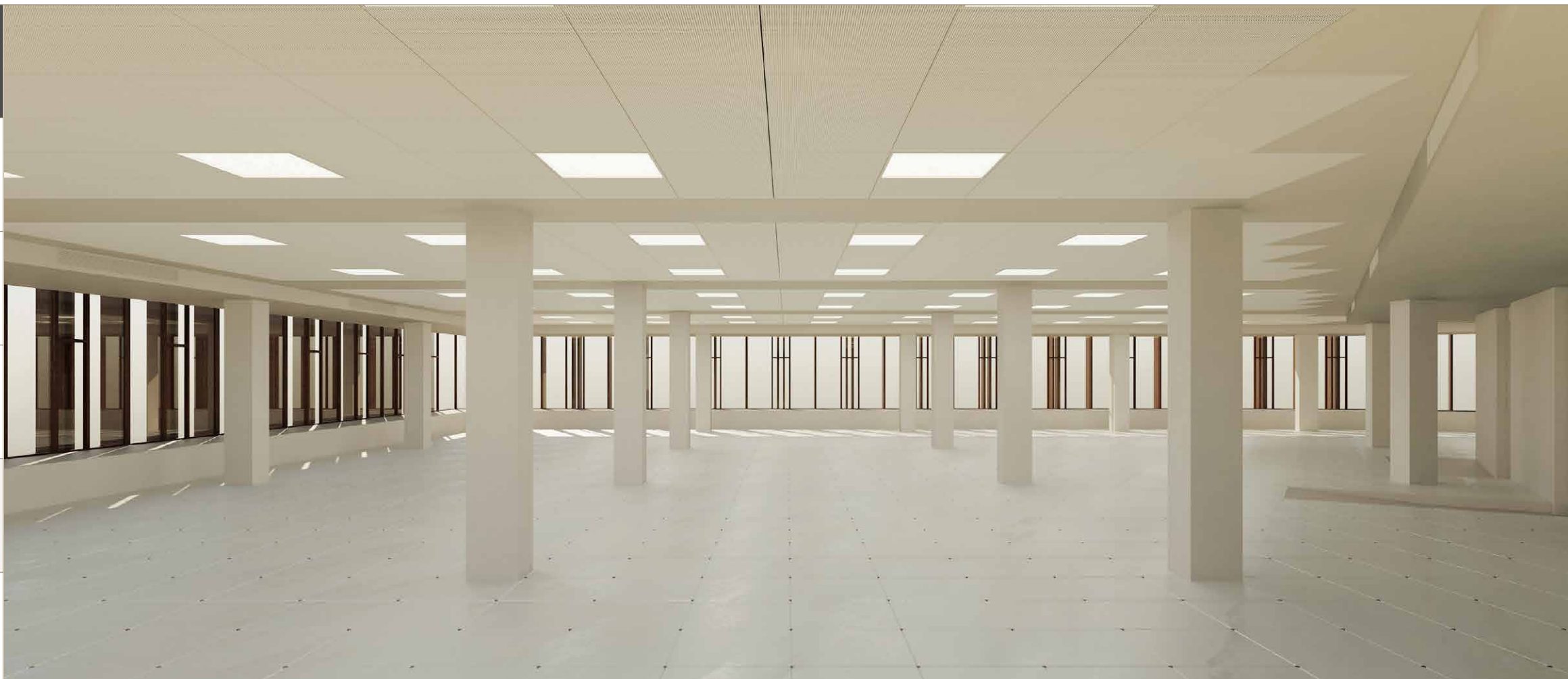
CUIDADO AL DETALLE

**OFICINAS CINCO ESTRELLAS
AL SERVICIO DE SUS OCUPANTES**



COFFEE POINT

¿Te apetece tomar algo pero tienes el tiempo justo?
El edificio dispone de un punto de cafetería y vending en que desconectar y una zona de trabajo flexible para llevar a cabo proyectos puntuales o trabajar de una forma más distendida.



ESPACIO POLIVALENTE

En Diagonal Beethoven cabe mucho más que trabajo. Un buen ejemplo de ello es la sala polivalente, perfecta para acoger desde actividades como clases de yoga hasta una conferencia.

LOBBY LOUNGE

La nueva área de recepción esconde confortables espacios pensados para tener una reunión informal o atender una visita rápida.



ACCESO Y RECEPCIÓN

Diagonal Beethoven cuenta con una entrada unificada que simplifica la gestión de accesos y servicio de conserjería.





AFTERWORK

El edificio aloja exclusivos eventos de afterwork organizados por un equipo especialista en la gestión de este tipo de eventos y a los que los inquilinos tienen acceso.



PROMOVIENDO EL DEPORTE

El edificio, que se encuentra frente a una de las zonas favoritas de runners y ciclistas, cuenta con aparcamiento para bicicletas y patinetes, así como vestuarios equipados con duchas.



APARCAMIENTO PRIVADO

En los cimientos del edificio se encuentra un aparcamiento subterráneo con capacidad para 20/25 vehículos.



CONTACTO



CBRE

spain.oficinasbarcelona@cbre.com

+34 93 444 77 00

diagonalbeethoven.com

ES

Este dossier de marketing no es una oferta o ningún tipo de acuerdo contractual y no es, en su totalidad o en parte, un contrato. La información contenida en este documento se proporciona únicamente a efectos informativos. No aceptamos ningún tipo de responsabilidad en relación a terceros. Usted está obligado a mantener este documento y su contenido de forma estrictamente confidencial y no puede ser, ni total ni parcialmente, copiado, distribuido, reproducido, o puesto a disposición de cualquier otra persona sin nuestro previo consentimiento. Aunque la información de este dossier sea lo más precisa posible, sin embargo, no podemos garantizar la exactitud de la misma y no nos hacemos responsables de cualquier inexactitud.

EN



DIAGONAL
BEETHOVEN

THE NEW BOUTIQUE OFFICE BUILDING IN BARCELONA

[FIND OUT MORE](#)

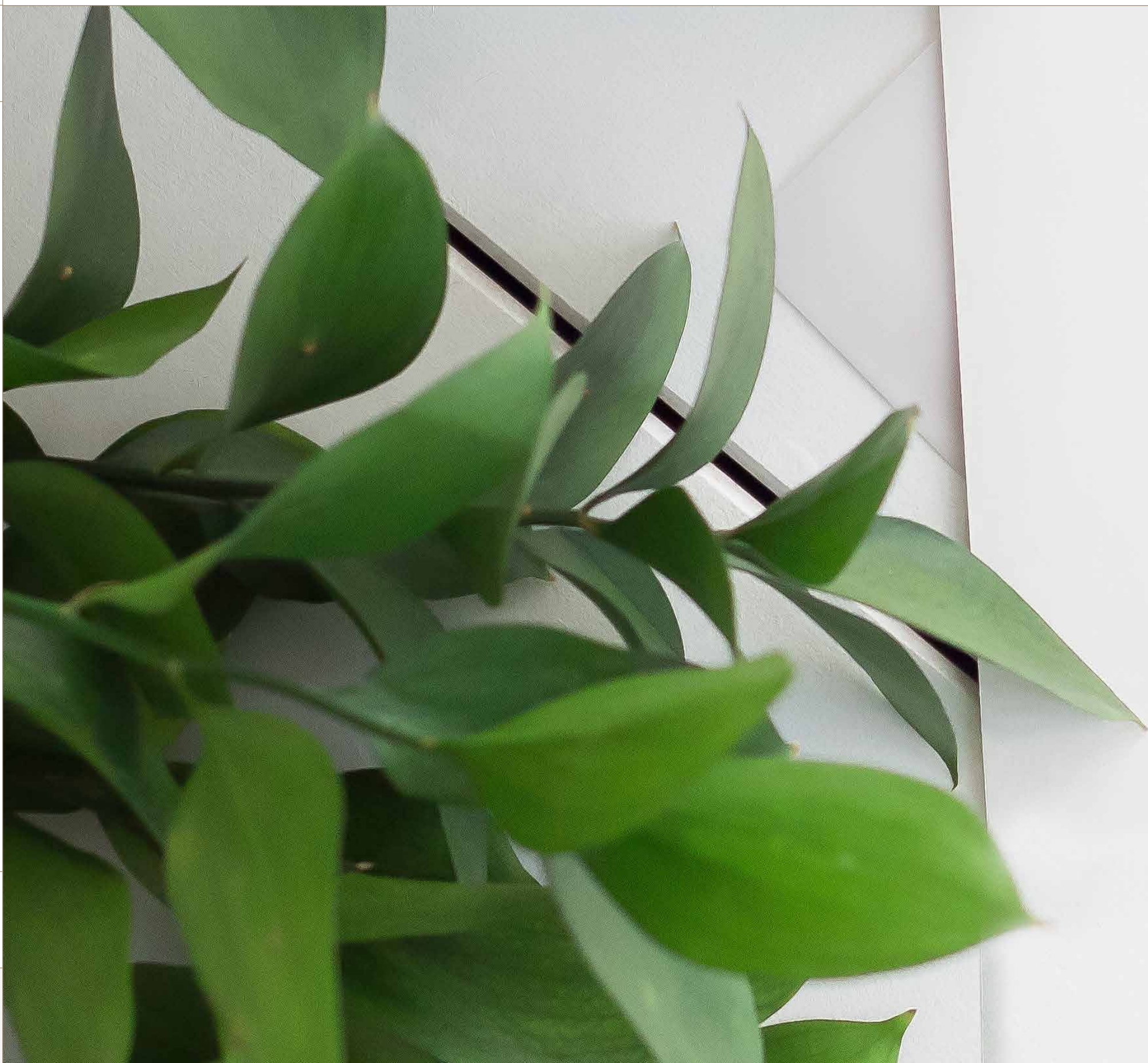
[ES](#)

[EN](#)



EXCLUSIVITY

**WELCOME TO DIAGONAL BEETHOVEN, TAILOR-MADE
SPACE FOR GREAT COMPANIES**



Parje and CBRE invite you to discover one of our most recent and special projects: a prestigious office building of 8,466 sqm located in the heart of the financial district and which has recently been renovated to create office space better suited to today's needs of the people who work in them: flexible spaces, technology and an excellent corporate image in line with the prestigious image of your company.

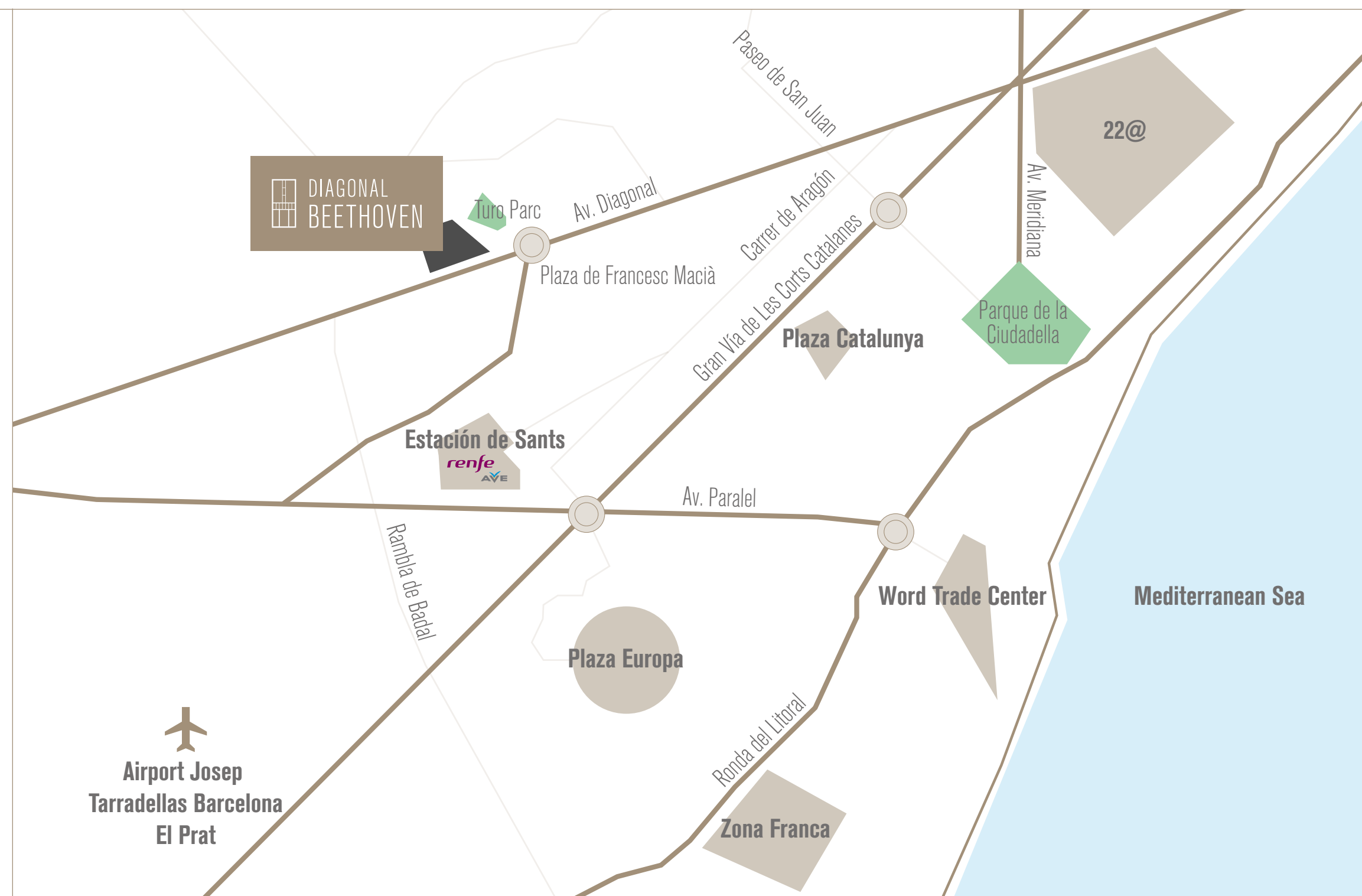
*Joan Bastida Albert
Comercial Properties Business Manager*















Surrounded by wellknown companies' headquarters, media companies and a host of shops, Diagonal Beethoven is located in one of the most prestigious districts of the city. An epicentre of life with a distinguished business flair, which thanks to its privileged location and infrastructure, has managed to keep attracting and retaining large national and international companies. Its proximity to Sants railway station and the airport, quick access via Diagonal, one of the city's main arteries, and the immediate surroundings full of conveniences and services, have made this the city's most exclusive business district.

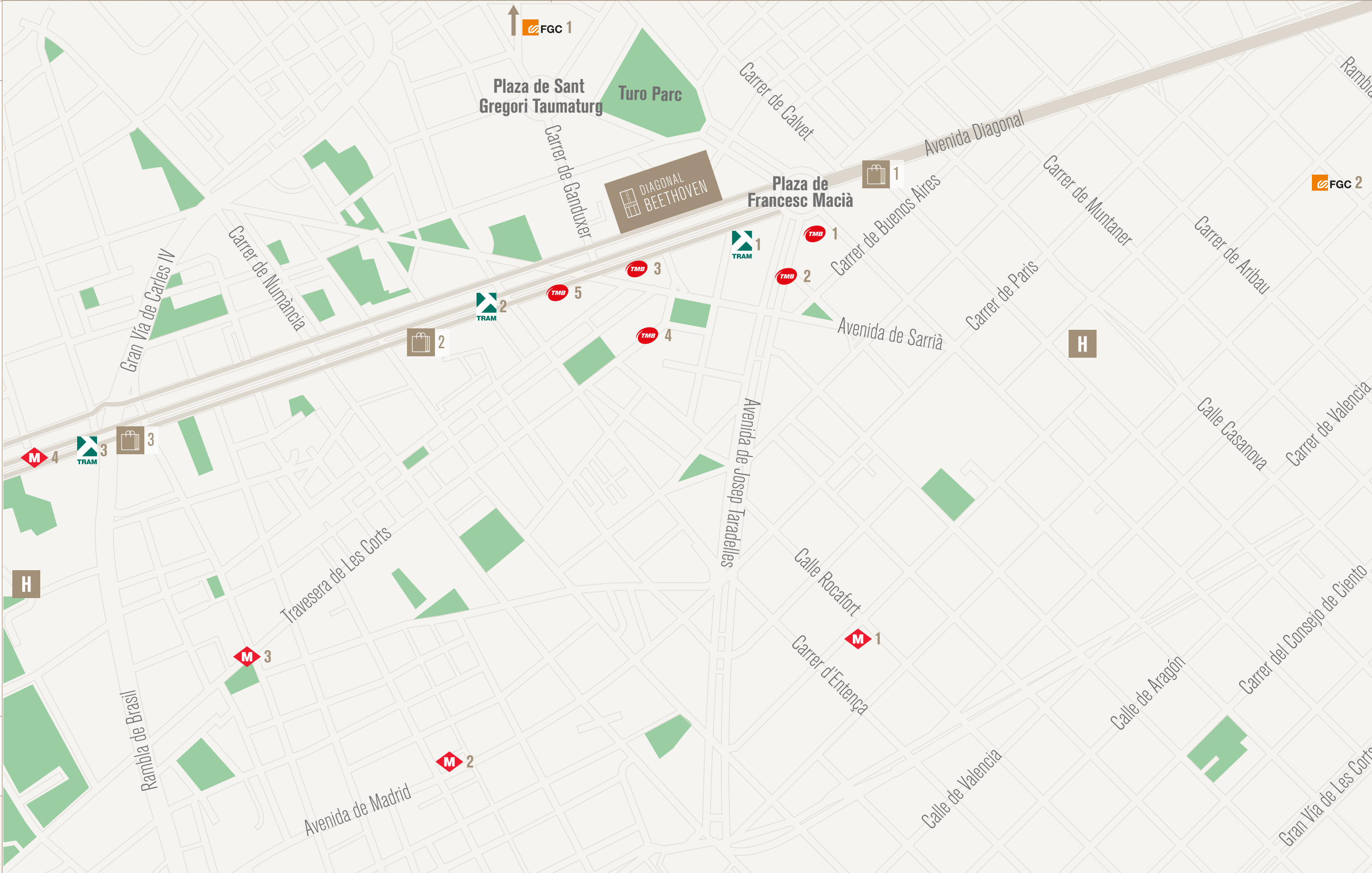
PRIME DISTRICT

THE LUXURY OF WORKING IN THE CENTRE OF THE CITY



From Diagonal Beethoven to . . .

Sants railway station	
	6 min.
	18 min.
Diagonal – Paseo de Gràcia	
	7 min.
	20 min.
Plaza Catalunya	
	12 min.
	22 min.
22@ (Poblenou)	
	15 min.
	35 min.
Plaza Europa	
	18 min.
	34 min.
Airport Josep Tarradellas Barcelona El Prat	
	15 min.
	50 min.



Key to the map

- BUS**
 - 1. V9, N12
 - 2. H8, N12
 - 3. 6,7,33,34,63,67,V
 - 4. 59,H8
 - 5. L-67
- TRAM**
 - 1. Francesc Macià
 - 2. L'illa
 - 3. Maria Cristina
- METRO**
 - 1. Entença
 - 2. Plaça del Centre
 - 3. Les Corts
 - 4. Maria Cristina
- FGC FERROCARRIL**
 - 1. La Bonanova
 - 2. Provença
- SHOPPING CENTRE**
 - 1. El Corte Inglés Francesc Macià
 - 2. L'illa
 - 3. El Corte Inglés Maria Cristina

From Diagonal Beethoven to . . .

Bus: Diagonal – Av. de Sarrià (6, 7, 33, 34, 63, 67 y V9)

1 min.

Department Store El Corte Inglés Francesc Macià

5 min.

2 min.

Shopping Centre L'illa Diagonal

5 min.

2 min.

Metro Entença

16 min.

6 min.

Metro Maria Cristina

17 min.

6 min.

La Bonanova Ferrocarril Station

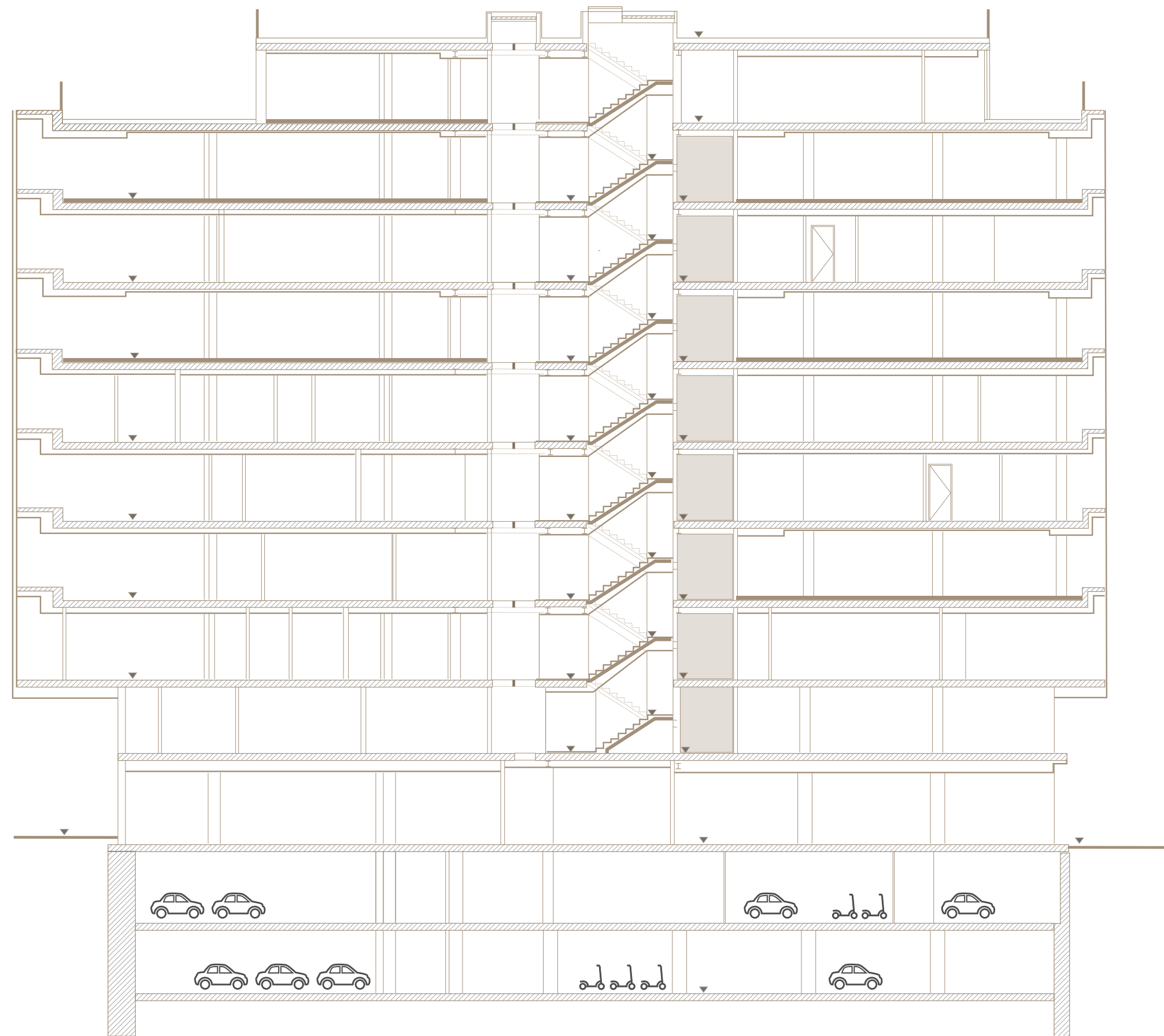
14 min.

5 min.

REPRESENTATIVE

AN OFFICE BUILDING REDESIGNED TO BECOME A NEW REFERENCE FOR THE CITY

- A central office building of 8,466 sqm distributed over 10 floors, ground floor and underground parking.
- High-spec flexible working spaces available from 500 sqm to a complete floor of 1,000 sqm.
- Floors filled with natural light with panoramic views of the city, suspended ceilings and a free height of 2.5 m.
- Equipped with the latest technologies and spaces reserved for all needs.
- On completion of the refurbishment the building will be awarded the **LEED AND WELL** certification.



	Floor 10 with Terrace	-
	Floor 9	608.84 sqm
	Floor 8	1,060.81 sqm
	Floor 7	1,060.81 sqm
	Floor 6	1,060.81 sqm
	Floor 5	1,060.81 sqm
	Floor 4	1,060.81 sqm
	Floor 3	1,060.81 sqm
	Floor 2	1,060.81 sqm
	Floor 1	431.93 sqm
	Ground Floor	-
	Level -1	-
	Level -2	-

TOTAL AREA: 8,466 SQM

TYPICAL FLOOR

INTRODUCTION

LOCATION

SPACE

SERVICES

CONTACT



Typical Floor description

Specifications

- Building recently renovated.
- Raised floor.
- 24h security.
- Daily Concierge.
- Remote access at night.
- Open plan spaces available in modules of 500 sqm or 1,000 sqm.
- Suspended ceilings.
- Centralised air conditioning system in the renovated areas.
- High speed broadband.
- Wifi connection.
- LED lighting in common areas.
- CCTV system.
- CRA intrusion control and integrated security system.
- Storage.
- E-scooter and bicycle parking.
- BMS (Building Management System).

ES

EN

10TH FLOOR - TERRACES

INTRODUCTION

LOCATION

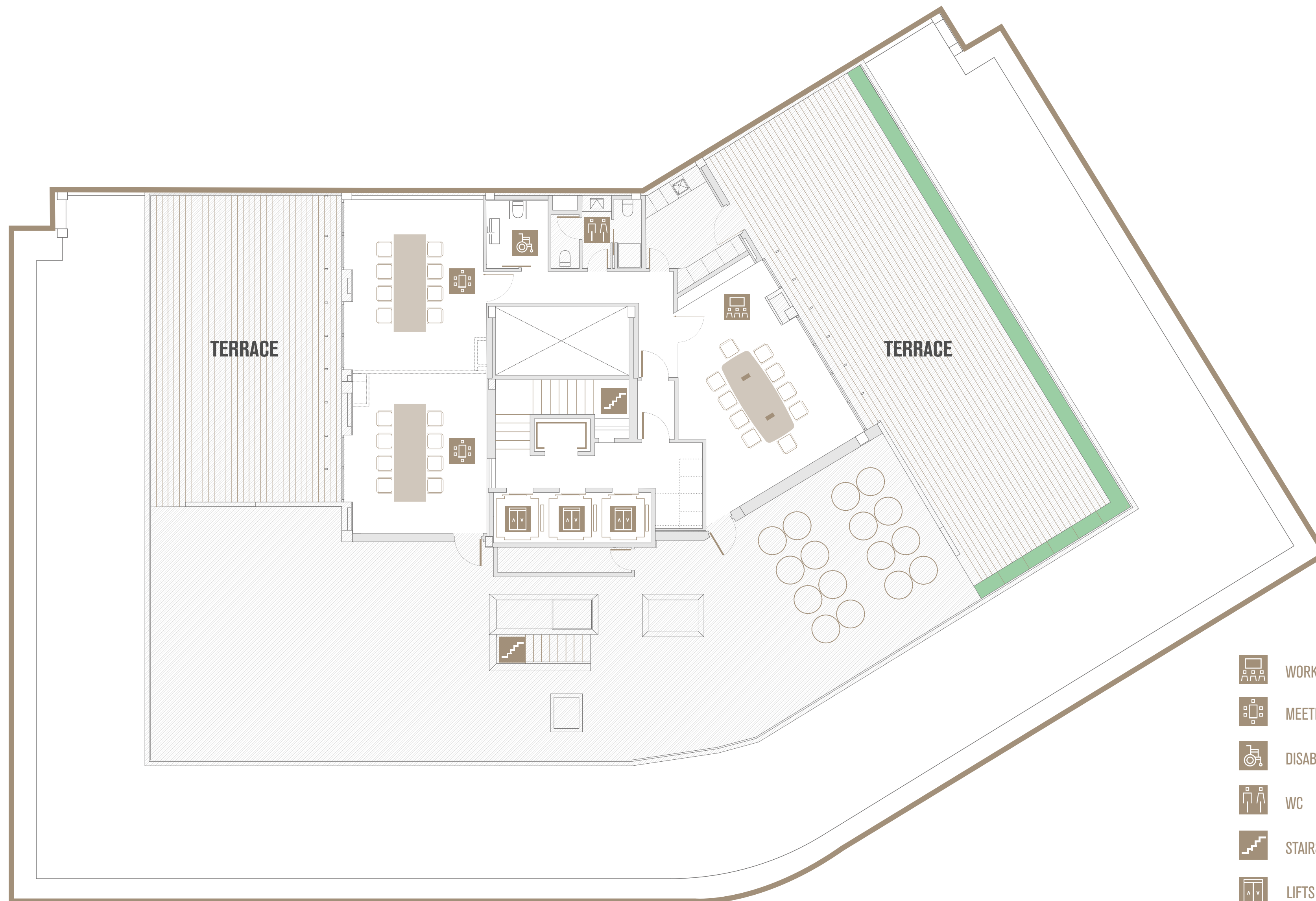
SPACE

SERVICES

CONTACT

ES

EN



10th Floor description

Specifications

- 2 large meeting rooms that can be connected for conferences.
- Flexible working zone.
- Vending machines.
- 2 terraces with views of Diagonal.
- Meeting rooms equipped with video conference facilities, spider conference phone, HDMI and Click and Share system.

-  WORKING ZONE
-  MEETING ROOM
-  DISABLED WC
-  WC
-  STAIRS
-  LIFTS

LEVEL -1

INTRODUCTION

LOCATION

SPACE

SERVICES

CONTACT

ES

EN



Level -1 description

Specifications

- Services area: 150 sqm.
- Multi-use room of 50 sqm: excellent finishes and screen for conferences or classes.
- Waste disposal area.
- 3 changing rooms (men, women and disabled people).
- Changing room facilities: 2 showers, changing room, 1 WC, 2 wash basins, bench and lockers.



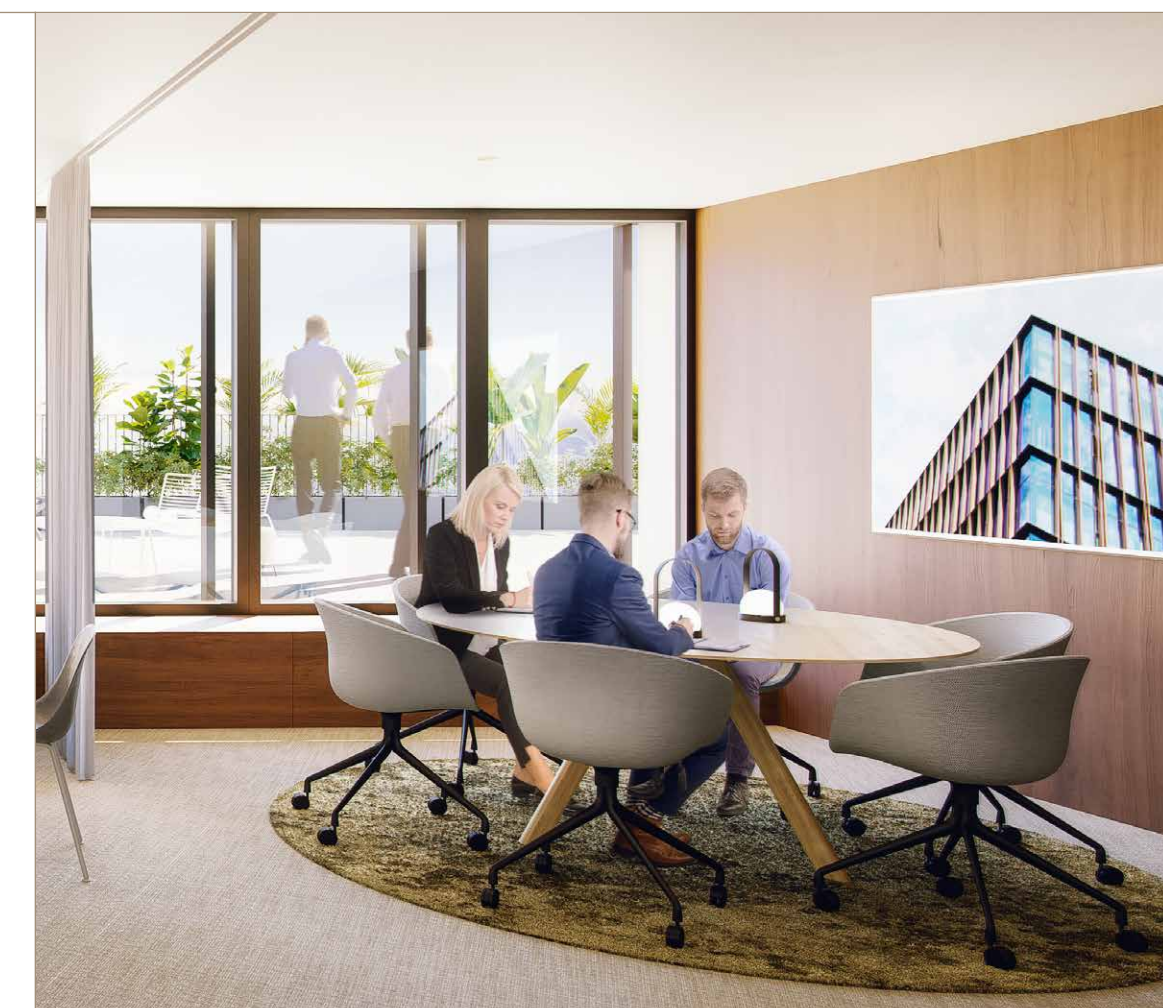


MEETING ROOMS

The building also offers 2 meeting rooms with access to a terrace overlooking Diagonal which can be converted into a larger conference room.

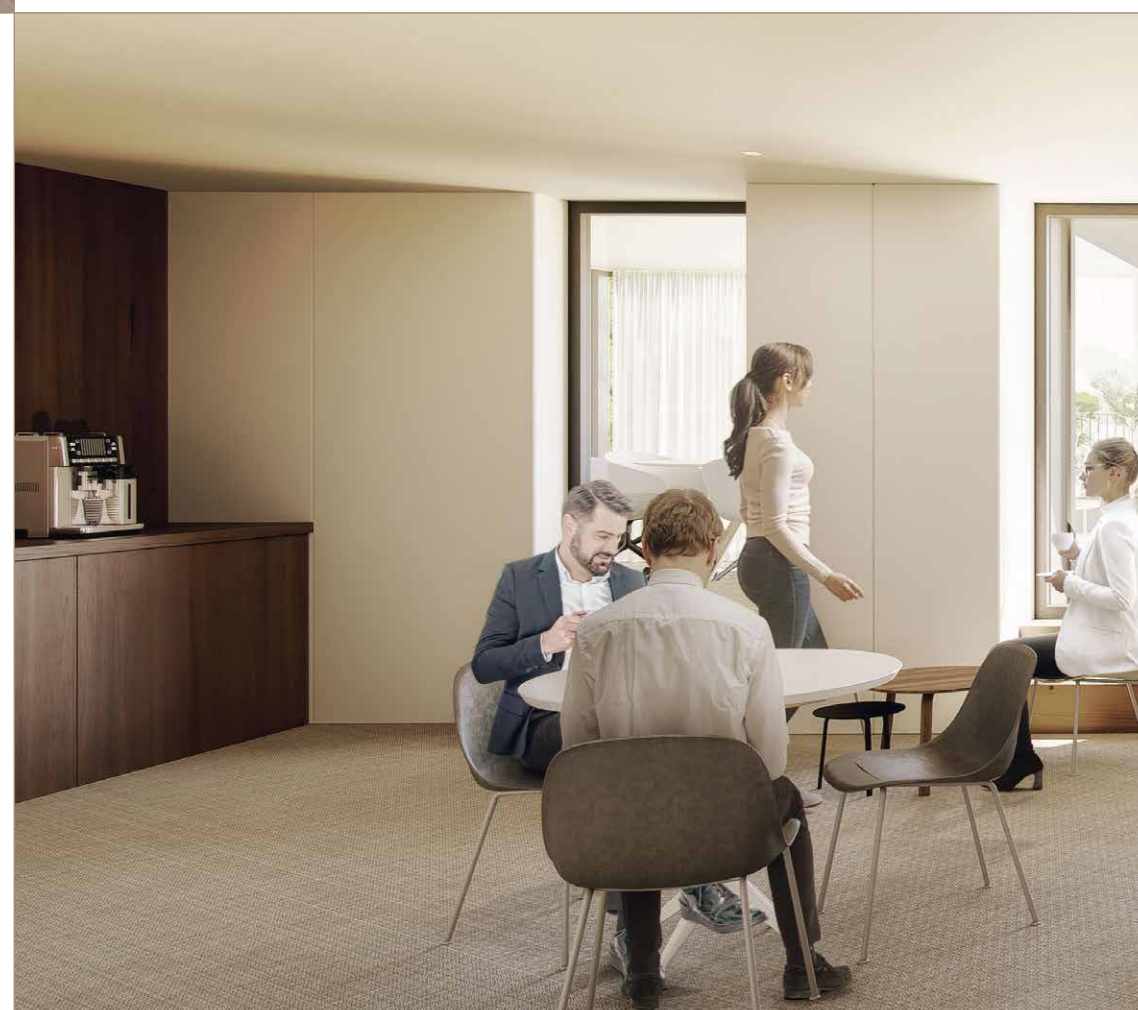
SPECTACULAR TERRACES

Diagonal Beethoven boasts 2 modern terraces with incredible views of the city and are perfect for holding corporate events or for a breath of fresh air.



TAKING CARE OF EVERY DETAIL

**FIVE STAR OFFICES AT THE
SERVICE OF ITS TENANTS**



COFFEE POINT

Do you fancy a refreshment but you don't have much time? The building has a coffee and vending point where you can disconnect. There is also a flexible working zone ideal for special projects or for working in a more relaxed environment.



MULTI-USE SPACE

At Diagonal Beethoven there is a lot more to do than just work. A good example is the multi-use room perfect for activities from yoga classes to holding a conference.

LOBBY LOUNGE

The new reception area will provide comfortable spaces for informal or short meetings.



ACCESS AND RECEPTION

Diagonal Beethoven has a unified entrance area to manage both people accessing the building combined with the concierge service.





AFTERWORK

The building will host exclusive afterwork events, organised by a specialist event management team, and to which the tenants will have access.



ENCOURAGING SPORT

The building, located on one of the cyclists and runners favourite circuits, offers parking for bicycles and e-scooters, as well as changing rooms with showers.



PRIVATE PARKING

The building boasts an underground carpark with parking capacity for 20/25 vehicles.



CONTACT



CBRE

spain.oficinasbarcelona@cbre.com

+34 93 444 77 00

diagonalbeethoven.com

